

Turism på annans mark

Avtal – trygghet för båda parter

Här följer avtal för vanligt förekommande verksamheter såsom; leder, lägerplatser, snöskoter samt olika turism-aktiviteter. Därutöver bifogas avtal för vägslitage och anpassad skogsskötsel.

Skriftliga avtal är starkt att rekommendera eftersom de tydliggör för bägge parter vad som gäller. De blir en stadig grund som bägge parter kan basera sin planering på. Avtalen är framtagna av jurist/expert med mångårig erfarenhet av avtalsskrivande och arrenderådgivning. Riksförbundet Enskilda Vägar har därutöver gett input till vägavtalet.

Det går att skriva på fritextraderna i avtalen.



Finansiärer:



Samarbetsorganisationer:



Avtal om nyttjande av mark för led

Markägare:

Adress:

Nyttjanderättshavare:

Adress:

1. Syfte med upplåtelsen

Markägaren till fastigheten
i kommun upplåter till nyttjanderätts-
havaren att nyttja ett område som led enligt nedan på de
vägar, stigar och områden som markerats på bifogad karta.
Därutöver medges nyttjanderättshavaren rätt att komplet-
tera leden enligt vad som beskrivs nedan. Befintliga och
anlagda leder som ingår i upplåtelsen ska inritas på kartan
vilken bilägges avtalet som Bilaga 1.

Leden ska användas för följande ändamål:

- ☐ vandringsled ☐ cykelled ☐ MTB led ☐ ridled
☐ annan användning:

.....
.....

Beskrivning av leden och avsedd användning:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Avtalstid och uppsägning

Detta avtal gäller för en tid av från och med
..... / 20..... och förlängs automatiskt med 1 år i taget
under förutsättning att skriftlig uppsägning inte sker senast
8 månader före avtalstidens utgång.

3. Ersättning

För rätten att enligt ovan nyttja fastigheten gäller följande
ifråga om ersättning:

- ☐ Ersättning för upplåtelsen utgår ej.
☐ Ersättning erläggs med kr/år som ska erläg-
gas utan anfordran till av markägaren anvisat konto.
Ersättningen betalas årligen senast den Om
nyttjanderätten beläggs med moms eller annan skatt
tillkommer denna utöver den ovan angivna summan. Vid
dröjsmål med betalningen utgår ränta enligt räntelagen.

4. Löpande skötsel och underhåll

Besiktning ska ske vid verksamhetens början och slut samt
under pågående verksamhet om någon part påkallar det.
Nyttjanderättshavaren ansvarar för att hålla leden i gott
skick. Det gäller även anläggningar såsom broar och spänger.
Nyttjanderättshavaren ansvarar för städning av det upplåt-
na området och övrigt utnyttjad mark samt, i samråd med
markägaren, för skötsel och underhåll av området enligt
följande:

.....
.....
.....
.....
.....

5. Nyttjande

Nyttjanderättshavaren får ej förändra ledens beskaffenhet
om det ej avtalats i detta avtal eller enligt annan skriftlig
överenskommelse. Leden får hållas fri från ris och grenar
samt vindfällen som fallit över den, dock får inte träd grövre
än 5 cm i roten fällas, inte heller får träd spikas i eller skadas
på annat sätt utan markägarens medgivande i varje fall.
Nyttjanderättshavaren har ansvar för att i rimlig omfattning
förhindra annan användning än den avsedda, exempelvis
MTB på vandringsled, eller häst på cykelled. Vid dränering
eller markförstärkning ska nyttjanderättshavaren samråda
med markägaren före åtgärd. Nyttjanderättshavaren svarar
för kostnaderna för eventuella åtgärder.

Utöver ovanstående är parterna överens om följande:

.....
.....
.....
.....
.....

Avtal om nyttjande av mark för led

6. Information

Nyttjanderättshavaren äger rätt att sätta upp skyltar och anvisningar inom ledområdet. Nyttjanderättshavaren förbinder sig att informera användarna av leden om vilket område som är upplåtet för verksamheten enligt avtalet. Nyttjanderättshavaren ska följa och informera om allemansrättens hänsyns- och ansvarsregler.

7. Markägarens rättigheter

Upplåtelsen är en delad nyttjanderätt med markägaren eller den hen sätter i sitt ställe. Det innebär att annan verksamhet såsom skogsbruk och jakt bedrivs på det upplåtna området. Avverkning av skog är exempelvis en naturlig del av fastighetens skötsel. Efter skogsbruksåtgärder ska markägaren tillse att leder rensas från ris.

8. Särskild aktsamhet

Vid ogynnsamt väder som kan medföra onormalt slitage ska nyttjanderättshavaren tillfälligt inskränka nyttjandet eller i samråd med markägaren komma överens om lämpliga åtgärder för att förhindra skada.

9. Förtida uppsägning

Markägaren äger rätt att säga upp avtalet under löpande avtalsperiod om avsevärd skada och/eller olägenhet uppstår till följd av markens nyttjande.

10. Ersättning vid skador

Markägaren äger rätt till ersättning för skador till följd av nyttjanderättshavarens verksamhet på de leder, vägar, och områden som ingår i upplåtelsen och som medför direkta kostnader.

Om skador inträffar till följd av verksamhet utanför det upplåtna området ska dessa ersättas enligt gängse skadeståndsrättsliga principer. Nyttjanderättshavaren svarar i markägarens ställe för skador som drabbar tredje man som hens verksamhet på området åsamkar. Ersättningsanspråk för skada ska föregås av besiktning som parterna om möjligt genomför gemensamt.

- ☐ Nyttjanderättshavaren förbinder sig att teckna och vidmakthålla en ansvarsförsäkring om ett lägsta belopp på 5 miljoner kronor.
- ☐ Det åligger markägaren att tillse att det finns en brandförsäkring på den nyttjade marken.

Eventuella ersättningar regleras under punkt 3 i avtalet, tex såsom ersättning för markägarens försäkringspremie. Se till att du som nyttjanderättshavare har en ansvarsförsäkring som täcker eventuella skador på marken. Säkerställ också att markägaren har marken försäkrad, tex för brand.

11. Borttagning av skyltar mm

När avtalet upphört att gälla, ska nyttjanderättshavaren inom 1 månad efter upphörandet ta bort alla skyltar och anordningar exempelvis broar och spänger som anlagts av nyttjanderättshavaren om annan skriftlig överenskommelse ej träffats.

12. Information till andra nyttjanderättshavare

Markägaren är skyldig att informera andra nyttjanderättshavare på fastigheten om detta avtals innehåll.

13. Överlåtelse av fastighet

Överlåtes fastigheten åligger det markägaren att informera ny ägare om detta avtal. Det åligger också markägaren att utan dröjsmål informera nyttjanderättshavaren om att överlåtelsen skett.

13. Inskrivning

Detta avtal får ej inskrivas i fastighetsregistret.

14. Överlåtelse av avtalet

Detta avtal får ej överlåtas.

15. Övrigt

I övrigt har följande överenskommit:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Markägare

.....

Nyttjanderättshavare

.....
Ort och datum

.....
Ort och datum